



При поддержке Правительства Российской Федерации  
Республики Татарстан и Администрации г. Казань

# ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД»

ПЕРВЫЙ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В РОССИИ



Промышленная территория 131 га



Общая площадь 500 000 кв.м. помещений



Развитая инженерная инфраструктура



Профессиональная управляющая компания



Прозрачные юридические условия



Комплекс сервисных услуг



Общий маркетинг



Обладатель Премии  
Commercial Real Estate  
Federal Awards 2014  
в категории  
«Индустриальная недвижимость»

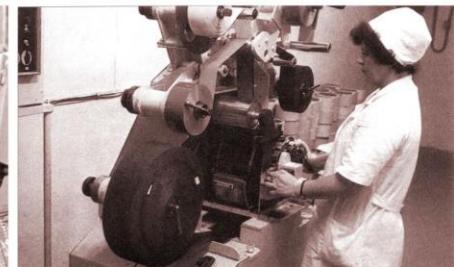
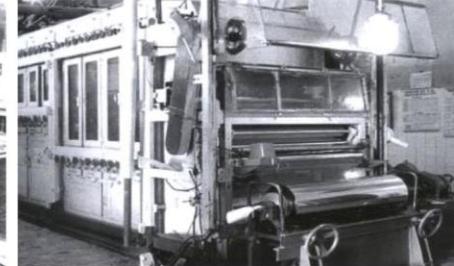


Победитель конкурса FIABCI Prix d  
Excellence  
«Лучший реализованный  
девелоперский проект  
на российском рынке в  
номинации  
«Индустриальная  
недвижимость»

# ИСТОРИЯ

ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД» СОЗДАН  
НА БАЗЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ  
ЗАВОДА «ТАСМА»

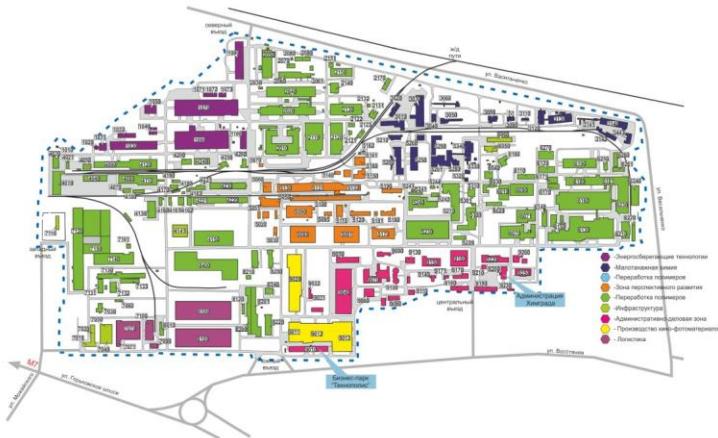
- 1933 г.** основана Фабрика Кинопленки № 8
- 1936 г.** выпущена первая партия кинопленки
- 1950 г.** получены первые образцы цветных пленок
- 1964 г.** впервые обратная сторона Луны была сфотографирована роботом на казанскую пленку
- 1974 г.** предприятие получило название «Тасма»  
(**«Татарские светочувствительные материалы»**)
- 1980 г.** запущено производство проницаемых пленочных мембран для пищевой, фармацевтической, химической и радиоэлектронной промышленности
- 1985 г.** произведено рекордное в СССР количество кассет – 15,5 млн. шт.
- 1992 г.** организовано ОАО «Тасма-Холдинг»
- 2007 г.** создание Технополиса «Химград»



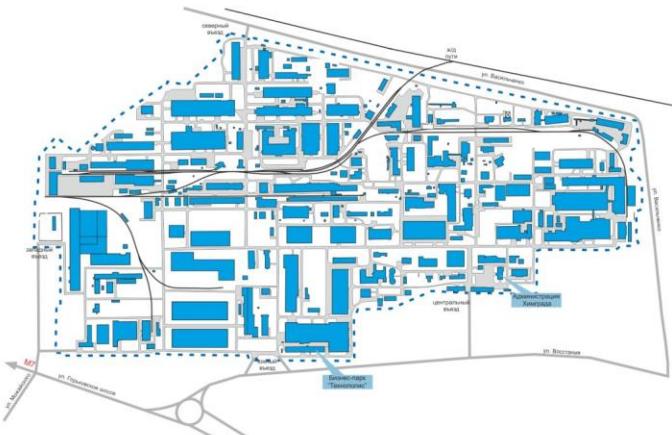
ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ  
ТЕХНОПОЛИСА

# МАСТЕР-ПЛАН

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

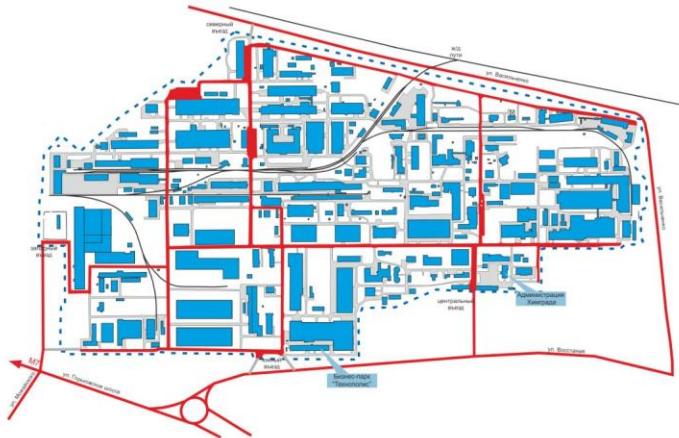


ПЛАН ТЕХНОПОЛИСА



[www.himgrad.ru](http://www.himgrad.ru)

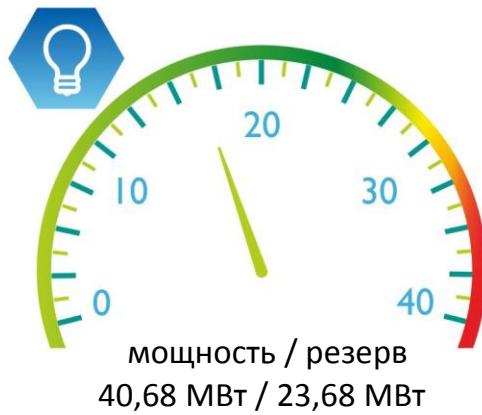
## ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



  
**infraserv  
höchst**  
 партнер проекта

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



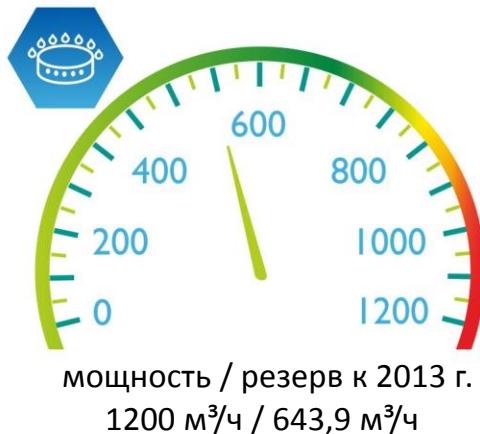
## ВОДОСНАБЖЕНИЕ



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



## КАНАЛИЗАЦИЯ



# ЛЬГОТЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

ВНЕ ПЛОЩАДКИ  
руб.

ТЕХНОПОЛИС  
“ХИМГРАД”



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт)

6 250 - 12 776

БЕСПЛАТНО



ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м<sup>3</sup>/ч)

475 672

БЕСПЛАТНО



ВОДООТВЕДЕНИЕ (м<sup>3</sup>/ч)

341 493

БЕСПЛАТНО

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Снижение налога на имущество до 0.1%
- Снижение налога на прибыль до 15.5%
- Освобождение от налога на землю



# «ОДНО ОКНО»



Подбор объекта и заключение  
договора аренды



Выдача техусловий и заключение  
договоров энергоснабжения



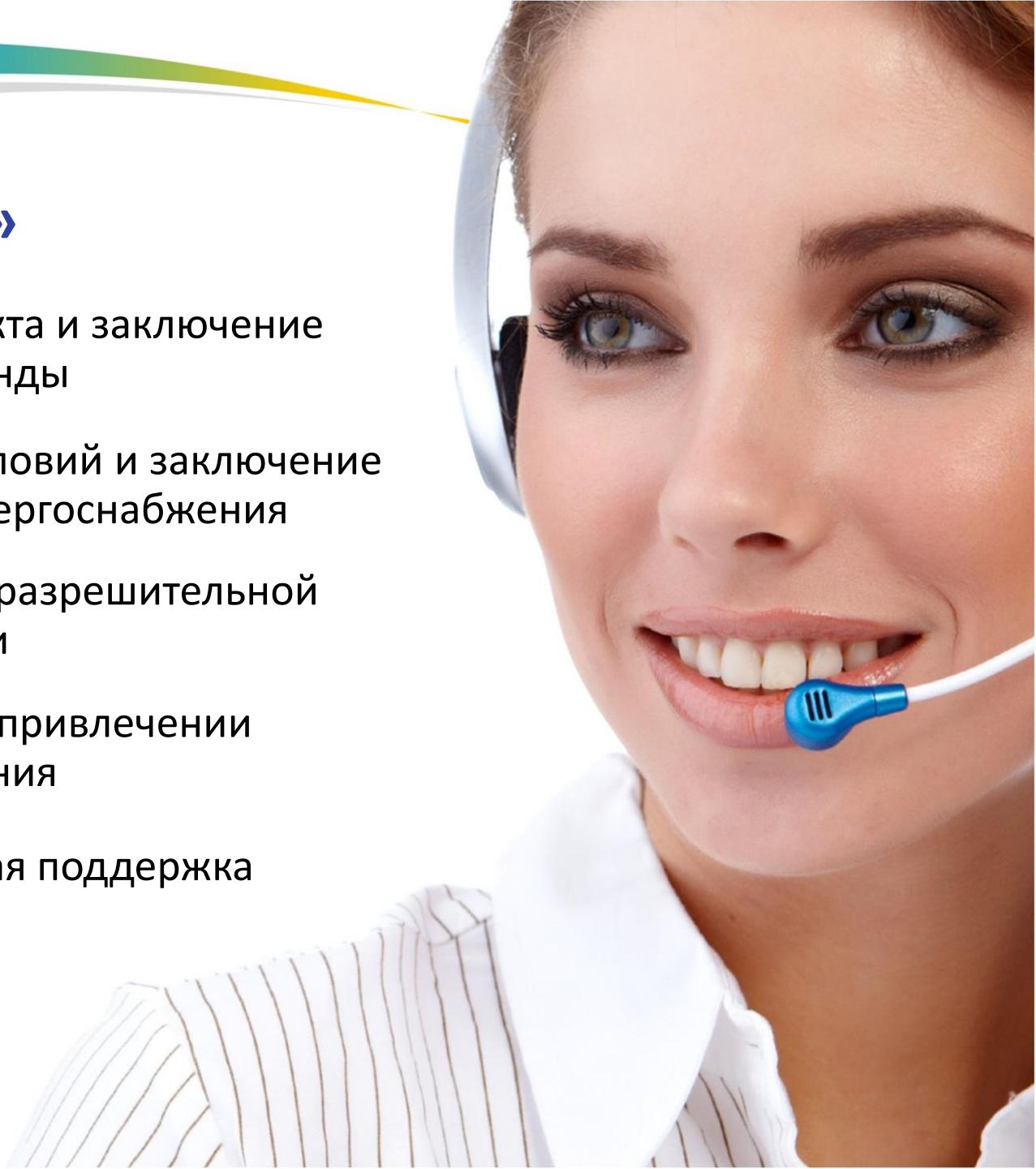
Оформление разрешительной  
документации



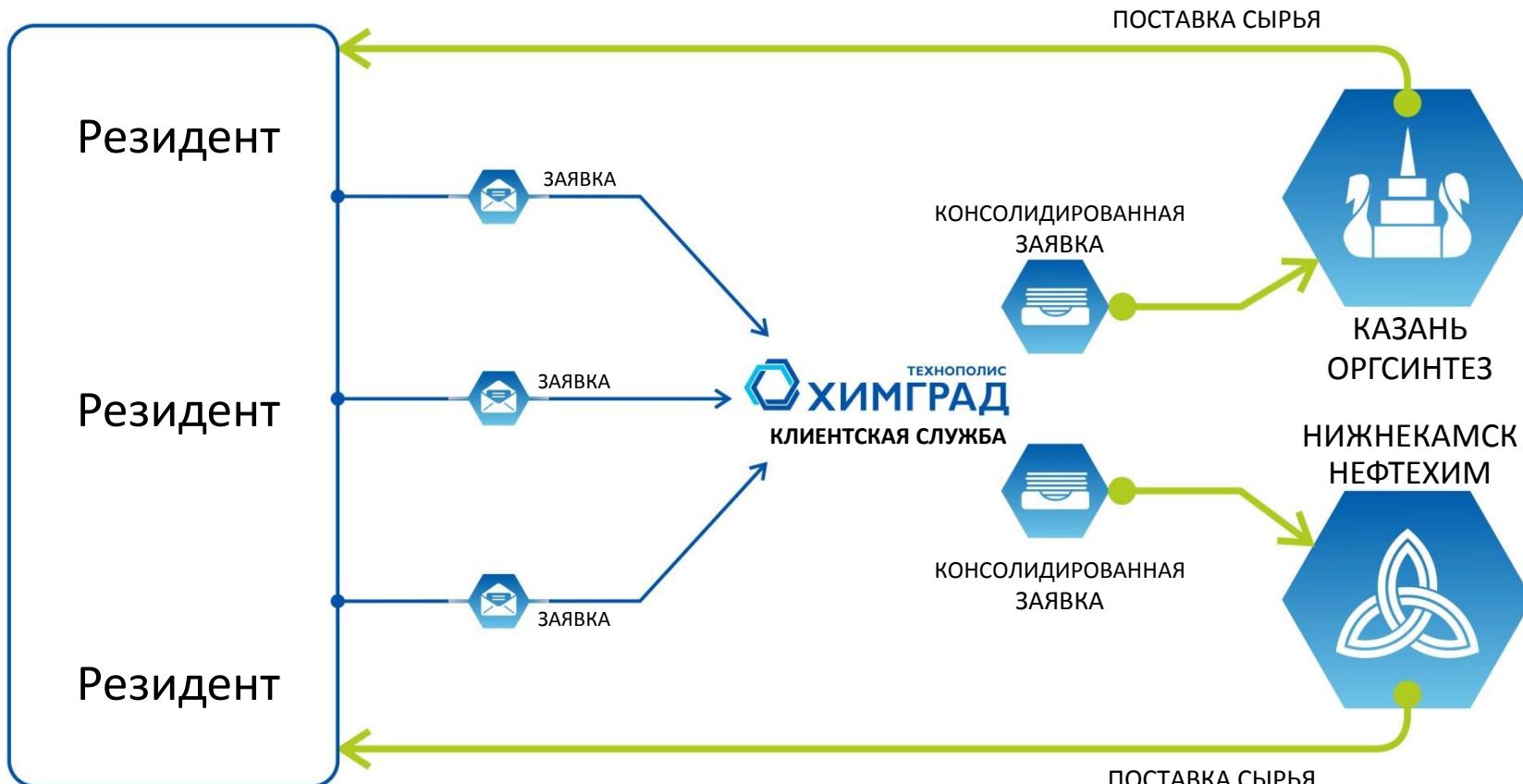
Содействие в привлечении  
финансирования



Маркетинговая поддержка



# ПОСТАВКА СЫРЬЯ



# БЕЗОПАСНОСТЬ



## ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ НА 4 МАШИНОВЫЕ ЗДА

30 ЧЕЛОВЕК ЛИЧНОГО СОСТАВА (24 СПАСАТЕЛЯ МЧС И 6 ИНСПЕКТОРОВ ПОЖАРНОГО НАДЗОРА)

- Организация профилактики пожаров
- Регулярное патрулирование территории
- Проведение аварийно-спасательных работ
- Противопожарный консалтинг



## КРУГЛОСУТОЧНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ

- Оказание первой медицинской помощи
- Медицинский и профилактический осмотры
- Предрейсовый осмотр водителей
- Процедурный кабинет



## ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Контрольно-пропускной режим
- Видеонаблюдение
- Охрана зданий и имущества
- Посты охраны на территории
- Группа быстрого реагирования



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета
- Юридическое консультирование
- Управление интеллектуальной собственностью

## ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Лизинговые продукты
- Кредиты
- Привлечение инвестиций

## МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Организация мероприятий
- Реклама
- Участие в выставках
- Маркетинговые исследования
- PR-сопровождение

## КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Подбор и аутстаффинг персонала
- Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства
- Переподготовка и повышение квалификации персонала

## СЕРВИС

- Почта
- Общественное питание
- Отделения банков

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



## Лизинг-грант

На частичное финансирование затрат, связанных с уплатой платежей по договору финансовой аренды (лизинга) оборудования

- 1 МЛН РУБ.
- 3 МЛН РУБ.



## Инновационный грант

Для развития инноваций и технологической модернизации производства на территории Республики Татарстан

- 0.5 МЛН РУБ.
- 10 МЛН РУБ.

# ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

АРЕНДА

ЗДАНИЕ

ВЫКУП

ЗДАНИЕ

АРЕНДА

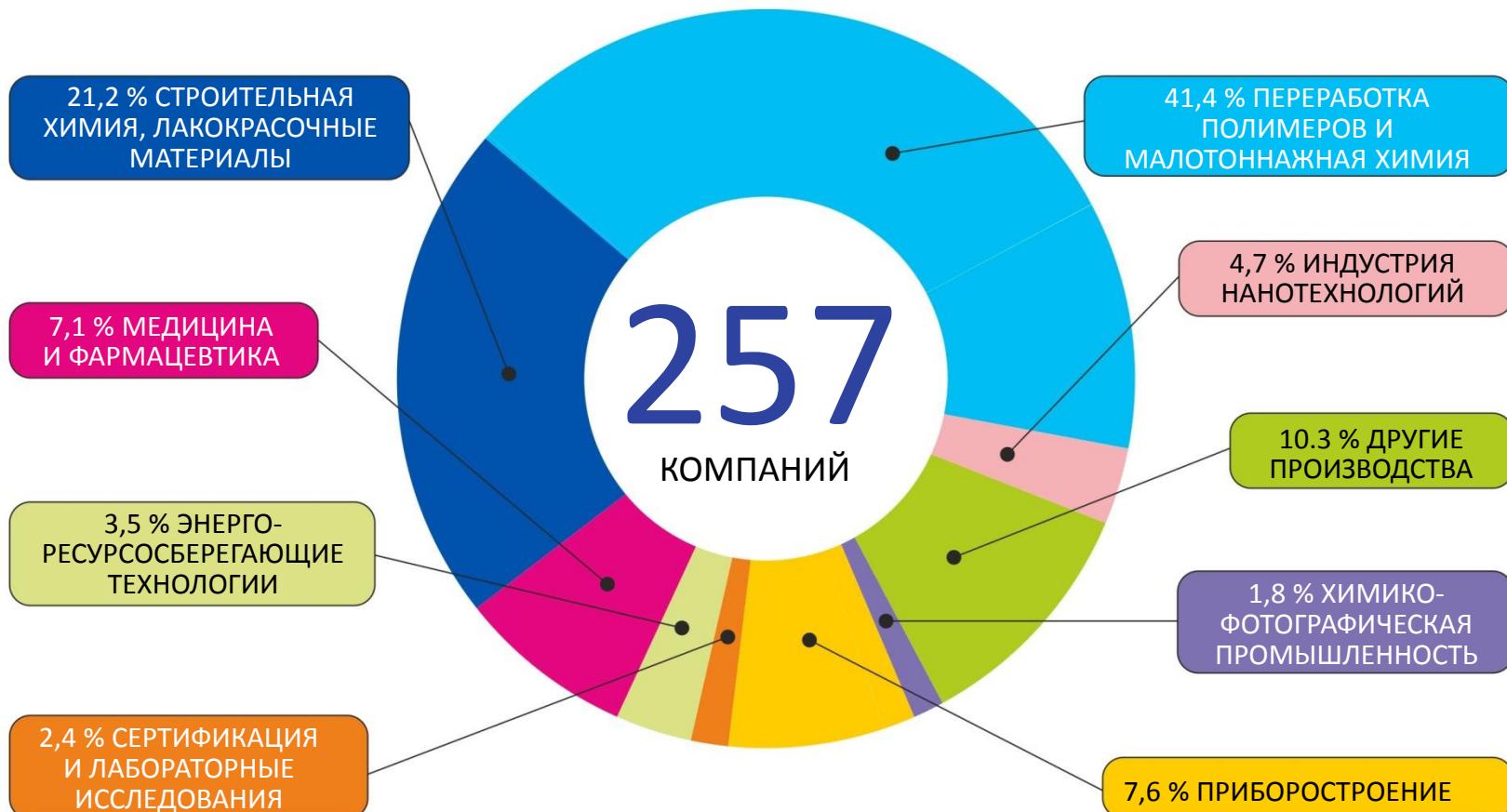
ВЫКУП

ПОМЕЩЕНИЕ

АРЕНДА



# НАШИ РЕЗИДЕНТЫ



# РЕЗИДЕНТЫ:



Нефтепромхим



Казанский институт  
фотоматериалов



ПластКомпозит Материалы

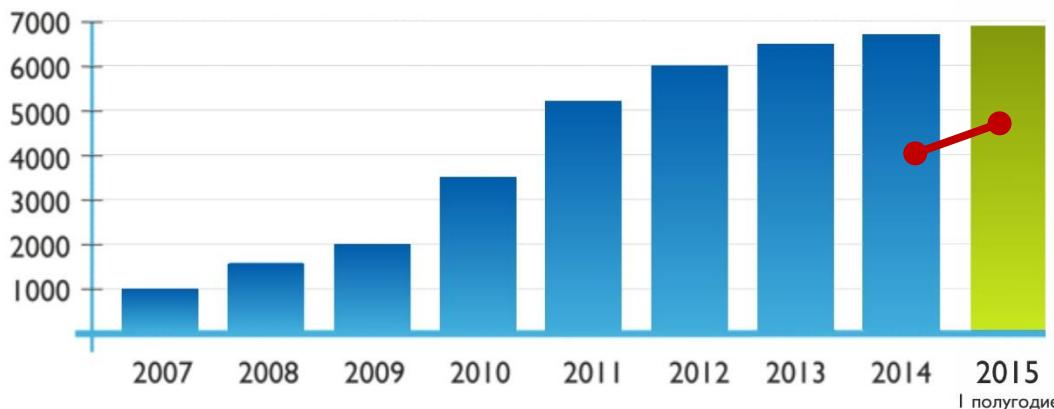
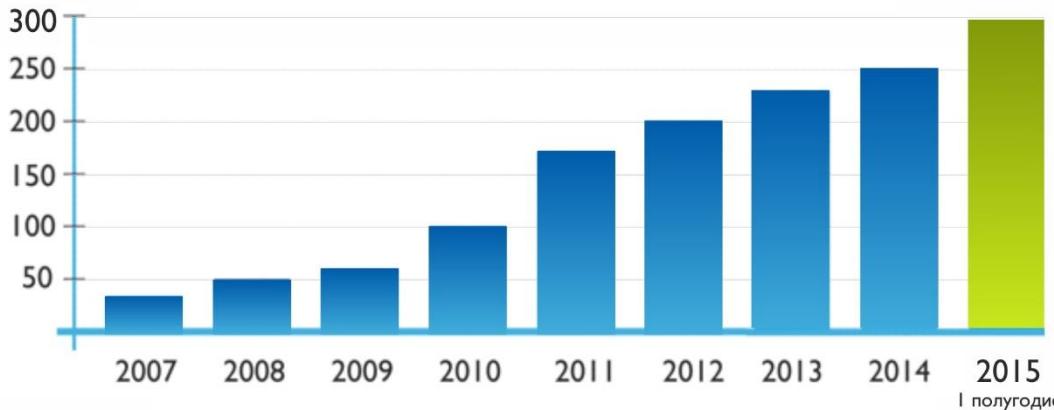


КАЗАНСКИЙ ЗАВОД СОВРЕМЕННОЙ УПАКОВКИ



# ЦИФРЫ И ФАКТЫ

257 РЕЗИДЕНТОВ

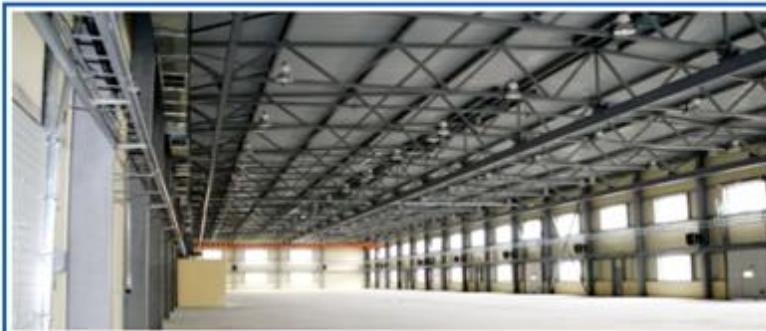


— Высокопроизводительные рабочие места



## РАСШИРЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Общий объем инвестиций – **634 млн руб.**
- Площади, введенные в хозяйственный оборот – **50 000 кв. м.**



# ООО «Деловые Линии»



Современный логистический терминал для оказания комплекса услуг по приему, обработке, складированию, хранению и отправке, а также экспедированию и страхованию грузов



# ООО «БАСФ Строительные системы»



The Chemical Company

производство около 20 видов добавок в бетон последнего поколения для товарного бетона, для зимнего бетонирования, ускорители и замедлители твердения



# ПРОЕКТЫ



размещение станции технических газов компании «Air Liquide»



## ПРОЕКТЫ



Запуск производства ООО «Казанский завод современной упаковки»:  
производство полипропиленовых мешков коробчатого типа «AD\*STAR»  
Количество рабочих мест – 168 человек  
Производственная мощность – 40 млн мешков в год  
Объем инвестиций – 560 млн руб.



Запуск производства ООО «ПалпИнвест»: производство бумаги  
санитарно-гигиенического назначения и изделий из нее.  
Количество рабочих мест – 180 человек  
Производственная мощность – 25 000 тонн товарной бумаги в год  
Объем инвестиций – 1 млрд руб.



## ОЖИДАЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Высокопроизводительные рабочие места - 10 000 человек
- Резиденты - 300 компаний
- Объем инвестиций - 22.5 млрд руб.
- Объем продукции - 30 млрд руб. в год
- Налоговые поступления - 5.1 млрд руб. в год



## ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД»

420095, Казань, ул. Восстания, 100

тел.: +7 (843) 227-41-40,

факс.: +7 (843) 227-41-49

[www.himgrad.ru](http://www.himgrad.ru)

[info@himgrad.ru](mailto:info@himgrad.ru), [arenda@himgrad.ru](mailto:arenda@himgrad.ru)

