

Корпоративная газета

Новости резидентов стр. 2

Программа
«Лизинг – грант»
– инструмент для
малого бизнеса

Обмен опытом стр.3

ГУД классифицировала
3 бизнес-центра Казани.
Итоги Международного форума
по недвижимости «Proestate»

Фоторепортаж стр. 4

Председатель правления
ОАО «Газпромбанк» Андрей Акимов:
«Мы готовы кредитовать закупки
предприятий Татарстана и поставлять
необходимое оборудование»



НОВОСТИ ТЕХНОПОЛИСА

«И только новости не думают
стареть»

NN

Минкомсвязь РФ: Насколько комфортно резидентам работать в «Химграде»?

6 сентября с официальным визитом Технополис «Химград» посетили представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации: Начальник отдела информационно-аналитического обеспечения Департамента государственной политики в области информатизации и информационных технологий В.А. Водопоьянов и Консультант Д.А. Солодовников. Основной целью визита гостей стало изучение деятельности Технополиса, осмотр созданной на территории индустриальной площадки инфраструктуры, а также условий для производственной и инновационной работы резидентов.

В рамках адресной встречи с резидентами «Химграда» представители Минкомсвязи РФ изучили деятельность таких компаний как ЗАО «Данафлекс», ЗАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «ТеррИнко+», ООО «Фосфорос».

– «Нам интересно как функционирует Технополис «Химград», насколько комфортно вам здесь работать, что для Вас представляет комплекс, почему выгодно находиться именно здесь, а не в другом месте, какое дальнейшее развитие площадки вы бы хотели получить?», – отметил Денис Солодовников.

Участники встречи обсудили также ряд вопросов, касающихся перечня предоставляемых Технополисом «Химград» услуг, возможностей модернизированной инфраструктуры и привлечения на производства молодых специалистов и многое другое.

Итогом визита делегации Минкомсвязи РФ стал обезд ряда производств резидентов «Химграда».



Технополис готовится к отопительному сезону

Работы по запуску тепла на территории индустриальной площадки начинаются в период с 15 октября по 1 ноября.

Сроки отопительного сезона 2010 – 2011 г.г. утверждены на заседании Наблюдательного Совета НП «Предприниматели Технополиса «Химград». На сегодняшний день практически завершена подготовка зданий, теплоисточников и объектов инженерной инфраструктуры «Химграда» к предстоящему отопительному сезону, заканчивается оформление паспортов и актов готовности на объекты.

В «Химграде» новые резиденты

В августе текущего года на площадке Технополиса «Химград» открыли свое производство новые профильные резиденты: ООО «БАРС КЕМИКЛС» (здание В 3050), сфера деятельности компании – производство химической продукции, используемой в водоочистке, ООО «НефтеХимСервис+» (здание Г 4141) – компания занимается производством битуминозных смесей и ООО «МБ-Поролон» (здание З 8210), специализирующаяся на производстве химических веществ.

СОБЫТИЕ

Технополис «Химград» выступил со-организатором III ежегодного инвестиционного форума «Инновации для бизнеса»

«Крупномасштабные инновации никогда не создаются теми, кто желает сберечь собственный покой»

Дэвид Ландрам – автор исследований в области мотивации и лидерства, писатель

Справка:

«МАРЧМОНТ Капитал Партнерс» – частная инвестиционно-консалтинговая компания. Создана в г. Сарасота, штат Флорида, США в мае 2005 г. Основное направление деятельности компании – инвестиционный консалтинг, содействие в привлечении инвестиций.

С сентября 2005 года открыто российское представительство «МАРЧМОНТ Капитал Партнерс» с центральным офисом в Нижнем Новгороде. Компания имеет региональных представителей в ключевых городах: Новосибирск, Екатеринбург, Ростове-на-Дону, а также широкую сеть партнеров в других крупных городах России.

С 2008 года «МАРЧМОНТ Капитал Партнерс» стала известна как организатор деловых мероприятий – серии региональных конференций «Стратегии роста и инвестиции в развитие бизнеса».



22-23 сентября 2010 года в Технопарке «Идея» состоялся III ежегодный инвестиционный форум «ИННОВАЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА». В этом году частная инвестиционная консалтинговая компания «МАРЧМОНТ Капитал Партнерс» проводит региональные конференции и деловые форумы в 12 городах России, в числе которых Казань, Самара, Новосибирск, Санкт-Петербург, Томск и другие. В них принимают участие предприниматели, московские и международные представители венчурного капитала, частных фондов, инвесторов, которые ищут местные инвестиционные проекты с целью развития и экспансии капитала. Региональными со-организаторами форума в Казани выступили Технополис «Химград» и Инновационный Технопарк «Идея»

Форум нацелен на презентацию лучшего международного опыта, внедрение и адаптацию новых технологий в производство и бизнес процессы, а также демонстрацию того, как этот подход может быть использован для увеличения стоимости предприятий и привлечения инвестиций и стратегических партнеров для расширения позиций на рынке.

Пленарное заседание первого дня открывал Первый заместитель Премьер-министра РТ Равиль Муратов. Он обратился с приветственным словом к участникам форума и передал пожелания успешной работы от президента РТ Рустама Минниханова, также в своем выступлении он дал оценку сегодняшнему состоянию инновационной экономики Республики



Татарстан. Об инновационном потенциале малого и среднего бизнеса и мерах, предпринимаемых в республике для их поддержки и развития, рассказал присутствующим Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Альберт Каримов, тема взаимодействия с государственными институтами, в том числе Госкорпорацией «Роснано», стала главной в выступлении Генерального директора ОАО «Идея и Партнерс» – Директора по инновациям Технопарка «Идея» Олега Ибрагимова. С докладом об основных конкурентных преимуществах России в современных экономических условиях выступил основатель и Генеральный директор «МАРЧМОНТ Капитал Партнерс» Кендрик Уайт, также участников Форума поприветствовал Управляющий директор UBS SA Грег Робинс.

Сессии первого дня Форума проходили под общей темой «Применение инновационного мышления для увеличения эффективности компании и рыночной конкурентоспособности». Обсуждались вопросы конкурентного преимущества России в современных экономических условиях; инициативы, предпринимаемые для поддержки предпринимательского образования в российских университетах, конкретные примеры успешных стратегий российского бизнеса; речь также велась о международном опыте налоговых механизмов стимулирования инноваций; особенностях подготовки управленческих кадров для



реализации программы инновационного развития компаний и ряд других вопросов.

В России все больше внимания уделяется формированию инновационной экономики и модернизации. Как отметил в своем выступлении Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан Равиль Муратов, несмотря на то, что для развития инновационного бизнеса в республике делается очень много: создается необходимая инфраструктура, бизнес-инкубаторы, технопарки и прочее – проблем предстоит решить еще не мало.

– «Вот уже несколько лет в Татарстане создается инфраструктура для развития инновационной и наукоемкой деятельности, в том числе с привлечением малого и среднего бизнеса. За последние год-полтора резко увеличилось количество компаний, желающих разместить на нашей территории свой бизнес. Так, например, один из важных проектов готовит «Роснано». Полтора миллиарда рублей будет вложено в уставной капитал Технопарка «Идея», чтобы создать здесь Центр Инновационных технологий.

Вот уже несколько лет в Татарстане создается инфраструктура для развития инновационной и наукоемкой деятельности, в том числе с привлечением

НОВОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

«Сенсация — это новость, которую все ждали»

Анатолий Юркин — писатель

ООО «Фосфорос» приглашает к сотрудничеству

ООО «Фосфорос», реализует деятельность в области разработки химической продукции и эксплуатации химических производств, заинтересовано в постоянном совершенствовании используемых технологий, направленном на увеличение производительности и энергоэффективности. Для решения данных задач ООО «Фосфорос» приглашает к долгосрочному сотрудничеству компании, имеющие опыт в области инжиниринга и проектирования новых химических производств, а также в области модернизации существующих промышленных объектов и внедрения перспективных технологий и разработок. Вопросы и предложения просим присылать в наш адрес fosforos@newmail.ru.

В Татарстане продолжается программа «Лизинг-грант»

Второй год в республике действует программа «Лизинг-грант», направленная на поддержку субъектов малого и среднего бизнеса. В 2009 году Программа оказалась востребованной предпринимателями, поэтому в текущем году объем финансовых средств, направляемых на выдачу субсидий, был увеличен более чем на 60% и составил 504,1 млн. рублей. Их распределение среди предпринимателей-победителей конкурсного отбора осуществляет Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства РТ, а предоставление оборудования осуществляет Лизинговая компания малого бизнеса РТ.

Если говорить о реализации бизнес-проектов в приоритетных отраслях промышленности республики, то к ним, в первую очередь, относятся переработка полимеров и производство автокомпонентов. В то же время список требований к поставщику предметов лизинга здесь гораздо шире. Как отметила Заместитель председателя Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ Наталья Таркаева, «Рассмотрение заявок предпринимателей на получение субсидий для приобретения оборудования из стандартного перечня будет проходить в текущем режиме. Что касается переработки полимеров и производства автокомпонентов, то этим проектам конкурсная комиссия будет уделять больше внимания».

Следует также сказать, что в отличие от Программы, реализованной в прошедшем году, сегодня в «Лизинг-гранте» отменена фиксированная сумма договора финансовой аренды. Поэтому теперь субъекты малого и среднего бизнеса смогут получать субсидии в размере 45% от стоимости оборудования, из которых 30% будет направляться на внесение первоначального платежа, а 15% — на погашение части очередных лизинговых обязательств.

При этом необходимо иметь в виду, что любое оборудование, во-первых, должно быть новым, во-вторых, застрахованным от всех видов риска. Поставщиками его по правилам программы могут выступать резиденты РФ, являющиеся производителями товара, либо официальными дистрибьюторами (дилерами/субдилерами), либо официальными партнерами (представителями), в том числе и импортерами производителя реализуемого товара.

Важным пунктом является и срок договора лизинга, который колеблется от одного года до пяти лет при ежегодном удорожании стоимости предмета лизинга на величину от 9 до 15% в зависимости от условий сделки.

Изменения в новом этапе Программы «Лизинг-грант» коснулись и процедуры конкурсного отбора бизнес-проектов. С учетом опыта 2009 года она была в значительной мере упрощена. Теперь для прохождения бизнес-планов требуется 3-4 недели. Точное же время в каждом конкретном случае будет зависеть от того, насколько полным окажется пакет документов, предоставленный заявителем.

Уважаемые резиденты! Дополнительную информацию о порядке участия в Программе, а также процедуре оформления всех необходимых документов, Вы можете получить, обратившись к координатору проекта — Заместителю генерального директора по техническому развитию Технополиса «Химград» Дамиру Шамилевичу Муратову по телефонам: 227-41-29, 8-960-045-79-18.

Информация подготовлена по материалам сайта www.info.tatcenter.ru

ИСТОРИЯ БИЗНЕСА

ООО «ТеррИнко+» — собственные технологии энергосбережения

«Бизнес — превращение в блага ума и умений»

NN

Повышение энергоэффективности — одно из приоритетных направлений развития отечественной экономики.

Её результаты зависят не только от сокращения потребления энергоресурсов, но и от создания и внедрения инновационных технологий, в том числе с привлечением к этому процессу малого и среднего бизнеса. А для того чтобы бизнес занимался проблемами энергоэффективности, нужно создать все необходимые условия. Именно технопарки в сфере высоких технологий и специализированные площадки призваны обеспечить весь цикл инновационного процесса — от зарождения идеи до ее воплощения в новой технологии или продукции.

Опыт Технополиса «Химград» на практике показывает как малый бизнес может предлагать собственное решение проблемы сбережения энергоресурсов. Основываясь на зарубежном опыте, резидент «Химграда» — компания «ТеррИнко+» — реализовала на территории индустриального парка проект по изготовлению быстровозводимых энергосберегающих домов. «ТеррИнко+» охватывает весь производственный цикл — индивидуальное проектирование зданий, изготовление сборочных комплектов зданий в условиях конвейерного производства, ускоренный монтаж сборочных комплектов на строительной площадке, внешнюю и внутреннюю отделку, оснащение системами жизнеобеспечения, альтернативного энергоснабжения и интеллектуальными системами управления. Подробнее об истории своего бизнеса в интервью «Вестнику Химграда» рассказал Генеральный директор ООО «ТеррИнко+» Владимир Карпов.

— «Методика панельного домостроения «ТеррИнко+» была разработана в Северной Америке 40 лет назад. С тех пор она активно развивается и используется в Европе и США. Данная технология тщательно отработана и проверена многолетним использованием в самых различных условиях», — говорит Владимир Михайлович. «Наша компания обладает необходимыми производственными мощностями по производству комплектов домов из сэндвич-панелей и предлагает своим клиентам полный комплекс услуг по строительству Термо-Домов, начиная от выполнения проектных работ, заканчивая сборкой и отделкой «под ключ».

— Владимир Михайлович, в чем заключается особенность так называемых SIP — панелей, применяемых в производстве энергосберегающих домов «ТеррИнко+»?

— В основе технологии, называемой SIP (Structural Insulated Panel — «структурная изотермическая панель»), лежит использование двух основных материалов — вспененного пенополистирола и плоско-прессованных плит с ориентированной древесной щепой (OSB-3). Благодаря монолитному склеиванию сэндвич-панелей посредством прессования одна такая панель шириной 2800 мм x 1250 мм x 174 мм может выдерживать вертикальную нагрузку в 10 тонн и поперечную нагрузку 2 тонн на 1 м².

Дома, построенные по технологии SIP с использованием пенополистирольного утеплителя, являются наиболее теплыми и требуют наименьших эксплуатационных затрат. В период постоянного роста цен на энергоносители подобное здание полностью себя окупает в течение 10 лет только за счет экономии средств на отопление. При этом

владельцу здания нет необходимости приобретать мощную и потому дорогостоящую отопительную установку. Кроме того, благодаря уникальным теплоизоляционным и влагостойким качествам материалов в таком доме тепло в самые сильные морозы и прохладно в летнюю жару.

И что немаловажно, использование данных панелей позволяет значительно сократить срок монтажа дома. Бригада из 6 человек монтирует дом S=200 м² за 10 дней, а общий срок строительства дома с использованием винтового фундамента немецкой фирмы «KRINNER» составляет 2 месяца, и включает в себя устройство фундамента, кровли, наружную облицовку, монтаж окон и дверей, работы по монтажу электрических сетей, системы водоснабжения, канализации и отопления, внутреннюю отделку. Конструкция здания не дает усадки, поэтому приступать к наружной и внутренней отделке можно непосредственно после монтажа основных конструкций. И вот результат: от момента заключения договора на строительство до переезда в новый комфортабельный зимний дом проходит порядка 2 месяцев. И стоимость возведения дома по технологии SIP существенно ниже других методов строительства».

— Почему Вы выбрали именно такое производство?

— «Во-первых, развитие энергосберегающих технологий сейчас особенно актуально. А во-вторых, наши дома не только быстровозводимые и энергосберегающие, они еще и экономичны по цене покупки. В среднем стоимость готового дома «под ключ» составляет от 16 до 22 тыс. рублей за м². Это довольно уникальное предложение на рынке исходя из качества строения и цены».



— Востребована ли Ваша продукция на рынке?

— «Да, безусловно, заказов у нас очень много, мы даже планируем расширяться. Сейчас наше производство располагается в модульном здании Технополиса «Химград». Нами были запущены собственные производственные линии, позволяющие изготавливать сэндвич-панели в короткие сроки и с высокой точностью. Место размещения цеха выбрано не случайно. Я узнавал об условиях, предлагаемых другими площадками. Где-то дешевле, где-то дороже, но основное преимущество «Химграда» — комплексность в предоставлении услуг. Кроме того, здесь удобная инфраструктура, льготные арендные ставки, удобное производственное помещение и офис».

И что немаловажно, площадка находится под пристальным вниманием Правительства Республики Татарстан, большая поддержка оказывается при участии в программах Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ. Я следил за информацией, которая появляется на сайте Комитета, мне понравились условия, я подал заявку на участие в гранте и впоследствии выиграл.

Чувствуется, что «Химград» не стоит на месте, старается сделать инфраструктуру еще лучше. Организуются также конференции, обучение для персонала».

ТЕРРИНКО
малозэтажное строительство



В ПОМОЩЬ РЕЗИДЕНТУ

Департамент кадрового аутсорсинга компании «AbadaBoss» предлагает производственным предприятиям эффективное решение вопросов по обеспечению высококвалифицированным и линейным персоналом, как на постоянной, так и на временной основе.

Опыт работы наших сотрудников и их высокая квалификация в сфере кадрового аутсорсинга и аутстаффинга позволяют предоставлять качественный персонал с реальной экономией средств Партнера и повышением инвестиционной привлекательности Вашего бизнеса на такие позиции в промышленной и производственной сфере, как:

Токарь 4-6 разряд
Токарь-карусельщик 4-6 разряд
Токарь-расточник 4-6 разряд
Фрезеровщик 4-6 разряд
Фрезеровщик на станках ЧПУ 4-6 разряд
Сверловщик 4-6 разряд
Строгальщик 4-6 разряд

Зуборезчик 4-6 разряд
Зубошлифовальщик 4-6 разряд
Шлифовщик 4-6 разряд
Зубошлифовщик 4-6 разряд
Оператор, наладчик станков с ЧПУ 4-6 разряд
Кузнецы-штамповщики (правка-чеканка)
Наладчики кузнечного прессового оборудования 4-6 разряд
Слесари-ремонтники металлорежущего оборудования 4-6 разряд
Слесари-сборщики металлоконструкций 4-6 разряд
Желательно с удостоверением стропальщика
Слесари-инструментальщики 4-6 разряд
Слесари-ремонтники грузоподъемных механизмов 4-6 разряд
Слесари механосборочных работ 4-6 разряд
Электрогазосварщики: ручная и полуавтоматическая сварка, на УЗК, аргоны (нержавеющая сталь), с удостоверением НАКС или ГОСТЕНАДЗОРА 4-6 разряд
Регулировщики РЭА, монтажники РЭА и КИПиА 3-6 разряд
Слесари-сборщики РЭА и КИПиА 3-6 разряд
Рабочие литейного производства:
Выбывальщик 3-4 разряд, Сборщик форм 3-4 разряд

ряд, Земледел 3-4 разряд, Стропальщик 3-4 разряд, Стерженьщик 3-4 разряд, Разливщик металла 3-4 раз, обрубщики по литью, формовщики машинной и ручной формовки, наждачники, огнеупорщик 3-4 разряд
Обрубщик 3-4 разряд, газорезчик, шпиховщик-газорезчик 3-4 разряд
Рабочие строительных специальностей — плотники, изоляторы труб, монтажники стальных и железобетонных конструкций, электрики, каменщики, формовщики, бетонщики, дорожные рабочие. Мы помогаем нашим заказчикам не только не сбиваться с привычного активного ритма своей деятельности, из-за внезапно возникших у них кадровых проблем, но и увеличить этот темп путем оперативного предоставления квалифицированного персонала.

AbadaBoss
предоставляем временный персонал

тел./факс: (843) 272-26-21, 246-21-11
e-mail: avm@abadaboss.ru, www.abadaboss.ru

окончание. Начало на 1 стр.



мало и среднего бизнеса. За последние год-полтора резко увеличилось количество компаний, желающих разместить на нашей территории свой бизнес. Так, например, один из важных проектов готовит «Роснано». Полтора миллиарда рублей будет вложено в уставной капитал Технопарк после этого идет «Идея», чтобы создать здесь Центр Инновационных технологий.

Примеров удачного создания особых инновационных зон в Татарстане немало, отметил Равиль Муратов. Так, весьма успешным считается проект Технополис «Химград».

— «Надо отметить, что завершается подготовка Соглашения между «Газпромбанком» и Республикой Татарстан. Мы надеемся, что «Газпромбанк» придет в «Химград» в качестве инвестора. Проект, который они планируют здесь реализовать, будет беспрецедентным в банковской деятельности», — подчеркнул Равиль Муратов.

Он также затронул проблему создания малых инновационных компаний при ВУЗах. По словам Равиля Муратова, для успешного развития этого направления ВУЗы проявляют неожиданную пассивность. По его мнению, главной преградой на этом пути

стоит консерватизм и ментальность преподавателей. Увлеченные наукой, мало кто из них представляет, каким образом студенты могли бы реализовывать в этих компаниях свои идеи для их практического воплощения в экономике.

Кендрик Уайт, Генеральный директор «МАРЧМОНТ Капитал Партнерс», г. Нижний Новгород, добавил:

— «Я в России вижу огромный инновационный потенциал. Однако чтобы внедрить здесь предложен-



ные подходы, имеется несколько препятствий. Первое из них — менталитет преподавателей, студентов. Они интересуются наукой, но не знают, что такое рынок. Инвесторов же интересуют рыночные отношения. Поэтому они не могут найти взаимопонимания.

Проанализировав свой личный опыт, я понял, в чем проблема! Здесь не хватает бизнес-ангелов — инвесторов. Не хватает фондов, способных выделять деньги на самые начальные этапы становления инвестиционного проекта. Москва и российские власти строят инновационные системы, но не хватает фундамента. Если нам удастся построить мост между инновациями и бизнесом, весь мир будет открыт для России.

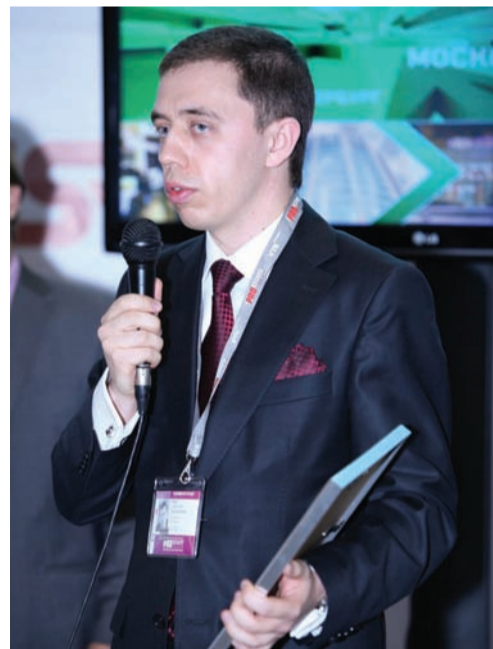
Почему российские компании покупают немецкие инновации, которые стоят в десять раз дороже отечественных? Да потому что немецкие компании умеют продавать. Они демонстрируют прибыль, рынок, возможность своих инноваций. А русские компании говорят: «Есть у меня чудесная идея. Пожалуйста, покупайте!» Идеи — такой же рыночный товар, который надо уметь продать».

Главный эксперт по развитию инновационной инфраструктуры Госкорпорации «РОСНАНО» Анатолий Заикин полагает, что бизнес действительно хочет инноваций. «Также их хочет и государство. Я надеюсь, что мы больше не будем сырьевым придатком. В ближайшие пять-десять лет должно все существенно измениться. Мы сможем завоевать серьезные позиции на рынке инноваций как у себя, так и на международном уровне. Предпринимателям, научным предприятиям ждать этого срока необязательно, уже сейчас они могут оставлять свои заявки у нас в РОСНАНО. Все интересные идеи, я уверен, найдут положительный отклик», — резюмирует специалист.

Второй день Форума был посвящен обсуждению темы «Привлечения инвестиционного капитала в инновационные проекты и модернизация предприятий». Представители крупнейших инновационных площадок Татарстана поделились своим практическим опытом. Подробнее участники мероприятия изучили инвестиционный потенциал Технополиса «Химград», Инновационно-производственного Технопарка «Идея»; бизнесмены поделились историями успеха и практикой развития инновационных проектов и модернизации через инновации.

Информация подготовлена по материалам информерагентств

ОБМЕН ОПЫТОМ



ГУД классифицировала 3 бизнес-центра Казани. Итоги Международного форума по недвижимости «Proestate»

«Опыт — это ключ к двери, ведущей в правильном направлении...»

NN

8 — 10 сентября Санкт-Петербург стал международной выставочной и дискуссионной площадкой. «Здесь обсуждались вопросы, без решения которых невозможно представить развитие рынка недвижимости», — сказала Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко в ходе церемонии открытия PROEstate 2010. В рамках Форума прошла крупнейшая выставка проектов и услуг в сфере недвижимости России и стран СНГ, открытый аукцион по продаже объектов недвижимости, первый в России конкурс по экодевелопменту Green Awards, российский этап Международного конкурса FIABCI, заседание Investors Club и другие события. Практическая деловая программа форума был представлена более чем 25 профессиональными мероприятиями.

«Сегодня мы уже с уверенностью говорим, что PROEstate может конкурировать с ведущими европейскими площадками. Особенно важно, что форум стал мостиком между европейскими странами и российскими регионами», — отметил Директор Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ Максим Соколов.

«PROEstate является, пожалуй, самой перспективной площадкой. Сегодня правительство ставит перед нами задачу увеличить за ближайшие 9 лет объем ввода жилья в 2 раза. Надеюсь, что PROEstate станет системным мероприятием и будет стимулировать нас развивать перспективные проекты», — подчеркнул Заместитель министра регионального развития РФ Константин Королевский.

9 сентября в рамках IV Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate, в официальном пресс-центре Форума состоялась торжественная церемония вручения Сертификатов знаков бизнес-центров Казани, классифицированных в соответствии со Всероссийской программой классификации бизнес-центров ГУД. За время работы Сертификационных комиссий ГУД (с февраля по сентябрь 2010 г.) были рассмотрены заявки порядка 200 офисных центров в разных городах России.

В церемонии награждения приняли участие Полномочные представители ГУД в Республике Татарстан в лице Генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал» Айрата Гиззатуллина и Заместителя генерального директора по маркетингу и PR Яны Стояновой. Сертифицируемый объект

Управляющей компании — ОАО «Инновационно-Производственный Технопарк «Идея» — класс В+.

Поблагодарив Гильдию Управляющих и Девелоперов за содействие в успешном старте совместного в Республике Татарстан проекта по классификации бизнес-центров, Айрат Гиззатуллин отметил, что «Сегодня усилия всех государственных институтов и бизнеса должны быть направлены на решение важнейшей задачи — укрепления отечественного рынка недвижимости. Большая роль в этом вопросе должна отводиться российским регионам. Первые «шаги» проекта в Татарстане, я считаю, оказались удачными. Дальнейшая реализация совместных инициатив в регионе, на мой взгляд, имеет большой потенциал. Убежден, что участие в подобных проектах позволяет нам стать непосредственными участниками главных



рыночных процессов и очевидцами развития бизнеса своих коллег».

Также Сертификат, подтверждающий класс А, получили бизнес-центры «Корстон-Казань» и «Сувар-Плаза». Стоит подчеркнуть, что казанскому бизнес-центру «Сувар-Плаза» присвоен также статус партнера проекта, что предполагает активное сотрудничество с ГУД по информационному продвижению этого объекта среди потенциальных арендаторов и профессионального сообщества.

Справка:

Международный инвестиционный форум PROEstate — крупнейшее мероприятие по недвижимости в Центральной и Восточной Европе, которое собирает на одной площадке лидеров отрасли из более 30 стран мира и 40 российских регионов. За три дня PROEstate предоставляет возможность получить новые контакты, продемонстрировать проект или услугу потенциальным клиентам, получить уникальный международный опыт работы в отрасли, изучить передовые технологии и последние тренды, заключить реальные сделки.

НОВОСТИ ТЕХНОПОЛИСА

«Сумма новостей, которые происходят повседневно, всегда заполняют всю газету»

NN

Утвержден Регламент подготовки и проведения земляных работ на территории Технополиса «Химград»

В рамках заседания Наблюдательного совета Некоммерческого партнерства «Предприниматели Технополиса «Химград» утвержден «Регламент подготовки и проведения земляных работ на территории Технополиса Химград».

Необходимость принятия Регламента обусловлена многочисленными фактами аварийных ситуаций, складывающихся на площадке по вине подрядчиков, когда, к примеру, в ходе земляных работ экскаватор рвет кабель, оставляя на несколько дней без электричества несколько зданий, а то и полплощадки.

Принятый документ позволяет сохранить целостность существующих инженерных сетей на территории Технополиса, снизить риск аварийности при производстве земляных работ, создать и поддерживать в актуальном состоянии базу данных по инженерным сетям «Химграда».

Центром оформления заказов на производство земляных работ назначена Техническая дирекция ОАО «УК «Идея Капитал». Консультационная помощь по вопросам оформления заказов будет также оказываться по принципу «одного окна» в Клиентской службе на первом этаже административного здания Технополиса.

При оформлении заказа заявитель получит «Лист согласования» с указанием собственников соседних зданий, а также абонентов, присоединенных к инженерным сетям, проходящих через зону производства работ.

Отныне производство любых земляных работ, даже на собственных земельных участках, запрещено без надлежащего оформления заказа. Департаменту безопасности и режима Технополиса поручено выявлять и останавливать несанкционированные работы.

Данные меры по регулированию проводимых земляных работ на территории Технополиса призваны обеспечить максимальную безопасность и непрерывность производственной деятельности резидентов «Химграда» и обеспечить бесперебойное функционирование систем жизнеобеспечения десятков зданий, принадлежащих различным собственникам — резидентам нашей промплощадки.

Уважаемые резиденты! Дополнительную информацию о процедуре оформления заказов Вы можете получить, обратившись к Инженеру по технической документации и планшетного хозяйства Технополиса «Химград» Бикмуллину Ильфату Зяудатовичу по тел. 227-41-40 или в Клиентскую службу Технополиса «Химград» по тел. 227-41-42.

В ОАО «УК «Идея Капитал» кадровые перестановки: Генеральный директор компании Альберт Каримов возглавил Совет директоров ОАО «Химград»

21 сентября 2010 года прошли общее собрание акционеров ОАО «УК «Идея Капитал» и заседание Совета директоров ОАО «Химград», на которых было принято решение о назначении Председателем Совета директоров ОАО «Химград» Альберта Каримова.

Генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» и Управляющим Технополиса «Химград» стал Айрат Гиззатуллин, ранее занимавший должность Первого заместителя. Кадровые перестановки в структуре ОАО «УК «Идея Капитал» технические, Альберт Каримов будет и далее осуществлять стратегическое руководство компанией и сконцентрируется на реализации новых ключевых проектов, имеющих приоритетное значение для развития организации, но уже в качестве Председателя Совета директоров ОАО «Химград».

Противопожарная служба Технополиса «Химград» привлекает к работе молодых специалистов

Отсутствие молодых подготовленных кадров в отраслях промышленности — большая проблема. Развитие экономики Татарстана невозможно без решения кадрового вопроса. В настоящее время на базе многих республиканских предприятий осуществляется работа по привлечению молодых специалистов и ротации кадров.

Одной из составляющих успешного развития площадки Технополиса «Химград» и всех ее служб является, в том числе, поступательное решение проблемы нехватки молодых квалифицированных сотрудников. Так, Противопожарной службой индустриального комплекса проводятся практические занятия со стажерами на должность инструкторов противопожарной профилактики. 8 сентября 2010 года Начальником пожарной части Технополиса «Химград» Арменом Асланяном проведен осмотр здания 3 8210, расположенном на территории промплощадки. Особенности пожарной системы объекта изучили также стажеры Марат Сафин и Руслан Ширязданов.

«Химград» продолжает реконструкцию зданий

Технополис «Химград» информирует о проведении реконструкции производственного здания № И 9040 (45) с целью формирования отапливаемых производственно-складских помещений площадью от 100 до 1000 кв.м. Плановая дата завершения работ — декабрь 2010 года. Принимаем предварительные заявки на аренду здания по телефонам: 227-41-77, 227-41-41.

ФОТОРЕПОРТАЖ

«Химград» посетил Председатель правления ОАО «Газпромбанк» Андрей Акимов

«Изображение жизни на фотографии так же бесконечно разнообразно и многозначно, как сама жизнь»

NN

Татарстан планирует серьезно развивать партнерство с ОАО «Газпромбанк» в области нефтехимии и машиностроения. Лимит «Газпромбанка» на одного заемщика из Татарстана составляет 2 млрд. долларов. В настоящее время прорабатывается возможность создания в республике лизинговой компании с участием кредитного учреждения. Эти и другие направления сотрудничества Татарстана и «Газпромбанка» обсуждались 30 августа на встрече в Кабинете Министров РТ Президентом республики Рустамом Миннихановым и Председателем правления ОАО «Газпромбанк» Андреем Акимовым, также вопросы дальнейшего сотрудничества рассматривались и в ходе осмотра площадки Технополиса «Химград». На территории индустриального парка делегация изучила работу неосложненных инновационных объектов, в том числе модульного здания, в котором осуществляют производственную деятельность малые и средние высокотехнологичные предприятия.

О задачах и перспективах развития «Химграда» делегации в составе Председателя правления ОАО «Газпромбанк» Андрея Акимова, Премьер-министра РТ Ильдара Халикова, а также Управляющего филиалом ОАО «Газпромбанк» в Казани Бориса Павлова рассказал Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Альберт Каримов. В частности он отметил, что главная задача индустриальной

площадки – создание всех необходимых условий для быстрого старта и развития компаний, работающих в сфере химии и переработки полимеров, а также в области инновационных разработок.

Концепция Технополиса, по словам Альберта Каримова, базируется на трех важнейших принципах:

– «Первое – это инфраструктура в шаговой до-

ступности – на территории всей площадки в пределах 50 метров малое производство может получить тепло, воду, электроэнергию, необходимые мощности с большим резервом. Второе – то, что эти технологические подключения делаются бесплатно. Мы не берем платы за технологическое присоединение. И, в-третьих, все услуги в Технополисе предоставляются по принципу «одного окна» через Управляющую компанию, что значительно экономит время и деньги предпринимателя, позволяя сконцентрироваться ему на задачах собственного бизнеса.

Альберт Каримов также добавил, что для крупных компаний «Химград» предоставляет земельные участки, где они могут открыть свое собственное производство, для малых компаний – модульные здания. Первый подобный объект функционирует уже больше года, а в перспективе планируется строительство, в том числе и с помощью «Газпромбанка», второго модульного здания».



Кроме модульного здания, гости осмотрели также проект компании «Данафлекс» – крупнейшего в стране производителя гибкой полимерной упаковки с использованием нанокompозитов. О заводе, возведенном совместно с Госкорпорацией «Роснано», гостям рассказал Президент ЗАО «Данафлекс» Айрат Башмиров.

– «Мы поставили себе задачу – стать крупнейшим в Восточной Европе производителем гибкой полимерной пленки. Здесь мы хотим изготавливать порядка 50 тыс. тонн. Первую установку мы запустили месяц назад, вслед за этим планируем 2-ую, 3-ю, а через 5 лет мы хотим наполнить все это большое здание».

Ильдар Халиков, в свою очередь, высоко оценил масштабы деятельности компании, выразив надежду на дальнейшее развитие подобных проектов на территории республики. В то же время, по словам Премьер-министра Татарстана, без создания комплексной инновационной инфраструктуры эта работа невозможна:

– «В чем принципиальное отличие республиканских инновационных площадок? Это не аренда, это не сервейинговые компании. Каждый из проектов имеет не менее 30 сервисных услуг, плюс 3-5 крупнейших республиканских проектов занимают поддержку бизнес-этапов. Если идти по принципу «вот здание и квадратные метры», не важно, какая будет цена – этот проект работать не будет. К сожалению, большинство субъектов идет по этому принципу. В технопарке не придет бизнес, если не будет эффективных лизинговых, венчурных компаний, банков, питания, офисов и складских помещений. Потому и называется многофункциональный парк. Еще один очень важный элемент – это крупные якорные компании. Только в таком комплексном подходе работает данная схема».



СОБЫТИЕ

Резиденты Технополиса приняли участие в выставке «Нефть, газ. Нефтехимия»

«Время – это, прежде всего, поток событий. Если ничего не происходит, то кажется, что время остановилось. Создавая события, мы запускаем поток времени. Управляя событиями, мы управляем временем»

NN

8 – 10 сентября в Казани прошла XVII международная специализированная выставка «Нефть, газ. Нефтехимия». Премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков, выступая на церемонии открытия, отметил, что эта выставка – особая для Татарстана как нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей республики. В Татарстане реализуется глобальный проект – строительство комплекса нефтепереработки «ТАНЕКО» в Нижнекамске. По словам Премьера, республика смотрит в этих вопросах далеко вперед. С этим связано и недавнее создание Министерства энергетики РТ. В этом году участниками выставки стали компании России, Беларуси, Великобритании, Ирана, Польши, Чехии, Швейцарии, Японии и других стран мира.

Традиционно экспонентами выставки становятся и резиденты Технополиса «Химград»: в этом году на мероприятии свою продукцию представили Группа компаний «Альфа-сервис» (резидент – ООО «Катион»), ОАО «НИИ-НЕФТЕПРОМХИМ» и ООО «Теплолюкс – Казань».

Одно из 6 предприятий Группы компаний «Альфа-сервис» – ООО «Катион», запустившая производство на территории Технополиса «Химград» в 2009 году, занимается разработкой и производством продуктов технологической химии: высококонцентрированных солей кремния, оксидов алюминия, цинка и титана. Этот вид продукции используется на предприятиях в технологических процессах в качестве реагентов, улучшающих качество исходного сырья или модифицирующих непосредственно сам технологический процесс.

Рассказывая в рамках выставки об особенностях производимой холдингом продукции, Директор Группы компаний «Альфа-сервис» Алексей Тимохин отметил, что, к примеру, кремниозоль с наноразмерными параметрами, не имеет аналогов на территории Татарстана и по технологическим характеристикам превосходит продукцию некоторых иностранных компаний:

– «Выпускаемый нами алумозоль, который используется в обогреваемых пленках, на сегодняшний день в нашем регионе не производится. Все продукты «Альфа-сервис» отличаются друг от друга и используются в разных отраслях промышленности: пищевой, нефтегазодобывающей, нефтепромысло-

вой, металлургической и целлюлозно-бумажной».

Основной деятельностью другого резидента «Химграда» – участника выставки – ОАО «НИИ-НЕФТЕПРОМХИМ» – является производство и реализация химических реагентов, используемых в добыче нефти.

Кроме того, в этом году в выставке приняла участие одна из известных на рынке Татарстана компаний, занимающаяся установкой кабельных систем обогрева – резидент «Химграда» – ООО «Теплолюкс – Казань». Предприятие предлагает комплексное внедрение экономичных и надежных систем обогрева промышленных магистральных трубопроводов, резервуаров, коллекторов, а также полный ассортимент нагревательных кабелей (саморегулирующиеся, зональные, резистивные) и уникальные скин-системы.



ЭНЕРГОБАНК



Актуальные финансовые решения для бизнеса

АКБ «Энергобанк» (ОАО) готов предложить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям универсальные инструменты финансирования Бизнеса с использованием кредитных средств. Основные требования, предъявляемые к предприятию-заемщику: активная деятельность предприятия не менее 6 месяцев, наличие ликвидного залога, отсутствие негативной кредитной истории.

Условия кредитования:

Срок кредита			
- на пополнение оборотных средств - до 1 года			
- на инвестиции в основные средства - до 3-х лет			
- рефинансирование кредитов в другом банке - до 3-х лет			
- коммерческая ипотека - до 5-и лет			
- лизинг - до 5 лет			
Минимальная сумма кредита			
300 000 рублей			
Процентная ставка			
Клиент	Сумма кредита	Оборот по расчетному счету в месяц	Процентная ставка
Микро предприятия и ИП	менее 1 млн. рублей	менее 1 млн. рублей	от 14 до 18%
Мелкие предприятия и ИП	от 1 до 10 млн рублей	от 1 до 10 млн рублей	от 13 до 17%
Средние предприятия и ИП	от 10 до 100 млн рублей	от 10 до 100 млн рублей	от 12 до 14%
Крупные предприятия	свыше 100 млн рублей	индивидуально	индивидуально
Единовременная комиссия за предоставление кредита			
0,35% от суммы кредита, но не менее 5 000 рублей и не более 35 000			

Каждое предприятие рассматривается индивидуально, в связи с этим, окончательные условия кредитования могут отличаться от указанных в таблице.

Отдел по работе с корпоративными клиентами: 231-60-96, 231-60-97